

Аннотация
к рабочей программе дисциплины
Б.1.В.ОД.11.2 «Основы менеджмента, планирования и контроллинга в
недвижимости»

(наименование дисциплины с указанием блока)

по направлению 08.03.01 Строительство, профиль подготовки «Экспертиза и управление недвижимостью»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Форма контроля: экзамен

Предполагаемые семестры: для очной – 5,6, для заочной – 6,7

Целью дисциплины: «Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости» является изучение деятельности, включающую процесс обработки информации, выбора наиболее оптимального пути развития для предприятия, а также контроля изменений окружающей среды в краткосрочной, среднесрочной и долгосрочной перспективах; по достижению высокой эффективности производства, лучшего использования ресурсного потенциала предприятия, фирмы, компании, осуществляемая юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по направлению бакалавриата 270800 «Строительство» профиля «Экспертиза и управление недвижимостью».

Задачи дисциплины «Основы менеджмента, планирования и контроллинга в недвижимости»:

- раскрыть основные понятия дисциплины;
- изучение теоретических и нормативно-методических положений в области менеджмента, планирования и контроллинга;
- научить решать конкретные практические вопросы по составлению стратегических и оперативных планов в процессе управления недвижимостью.

Краткое содержание дисциплины:

Менеджмент планирование в недвижимости как наука и как профессия.

Основные категории менеджмента, контроллинг как инструмент управления предприятием.

Менеджмент и контроллинг их сущность и разновидности.

Школы менеджмента. Информационная поддержка контроллинга недвижимости.

Содержание и значение Хоторнского Эксперимента. Источники информации для контроллинга в недвижимости.

Модели управления предприятием и создание службы контроллинга на предприятии.

Среда организации. Финансовый контроллинг в недвижимости.

Миссия и цели организации, контроллинг инвестиций.

Основные методы управления недвижимостью и контроллинг логистики.

Планирование как функция менеджмента в недвижимости.

Планирование и планы

Стратегическое управление. Основные понятия и определения. Контроллинг инноваций.

Организационная структура аппарата управления, прикладной контроллинг.

Управление человеком и управление группой. Контроллер, его функции и обязанности.

Влияние, лидерство, власть. Функции контроллера в теории и практике управления.

Стиль и имидж менеджера, разница между деятельностью контроллера и финансиста.

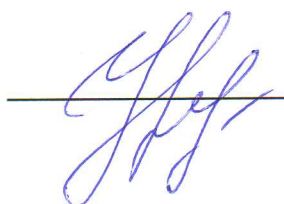
В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими общекультурными и общепрофессиональными компетенциями:

- способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах жизнедеятельности (ОК-3);

- способностью проводить предварительное технико-экономическое обоснование проектных решений, разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам (ПК-3);

-способностью осуществлять организацию и планирование технической эксплуатации зданий и сооружений , объектов жилищно-коммунального хозяйства с целью обеспечения недвижимости, экономичности и безопасности их функционирования(ПК-20).

Заведующая кафедрой «ТОСЭУН»



Купчикова Н.В.